

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.



Objektnummer ARI22028

Wunderschönes idyllisches Areal mit unmittelbarer Ortsanbindung in Klein Pampau

Eckdaten

Kaufpreis
Provision
Grundstücksfläche

Auf Anfrage
6% inkl. MwSt. inkl. MwSt.
42.400,0 m²

Energieausweis

Termin vereinbaren unter Tel:04104 7360 oder Email:info@radden-immobilien.de

[Online ansehen](#)

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück liegt in der Gemeinde Klein Pampau, einem romantischen Dorf mit rd. 680 Einwohnern im Kreis Herzogtum Lauenburg.

Eine Grundschule, Kindergarten sowie ein Bahnhof der Bahnstrecke Berlin - Hamburg befinden sich im ca. 2,5 km entfernten Dorf Müssen. Von hier aus ist Hamburg in ca. 23 Minuten Fahrzeit erreichbar.

Im nur ca. 4 km entfernten Büchen sind gute Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und zahlreiche Freizeitangebote verfügbar.

Büchen ist Knotenpunkt der Eisenbahnstrecken Lübeck – Lüneburg und Hamburg – Berlin.

Der Autobahnanschluss befindet sich in rd. 7 km Entfernung für die A 24 (Hamburg – Berlin),

Objektbeschreibung

Bei diesem ca. 42.400 m² großen Grundstück handelt es sich um eine ehemalige Pferdekoppel mit der Bezeichnung Lütten Rücken.

Dieses Areal verfügt über eine Zuwegung, die von der Müssener Straße abgeht. Es grenzt direkt an die Wohnbebauung "Bismarck Siedlung". Im hinteren Bereich dieses Geländes befindet sich ein kleiner Teich, der auch zu einem kleinen Biotop erweitert werden könnte.

Lütten Rücken befindet sich im Außenbereich, verfügt aber auf Grund seiner hervorragenden Ortsanbindung über ein großes Entwicklungspotential.

Die Verwertungsmöglichkeiten sollten von dem Interessenten geprüft werden.

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.

Sonstiges

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmakler ist Annette Radden Immobilien nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) - beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistersauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Annette Radden Immobilien, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Annette Radden Immobilien zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an Annette Radden Immobilien gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend vor dem Zwischenverkauf.



Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.



Termin vereinbaren unter Tel:04104 7360 oder Email:info@radden-immobilien.de

[Online ansehen](#)

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.