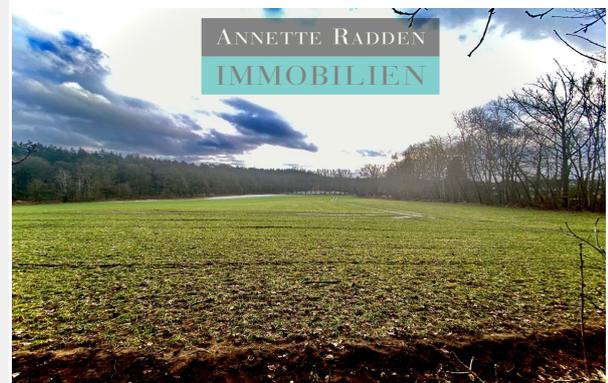
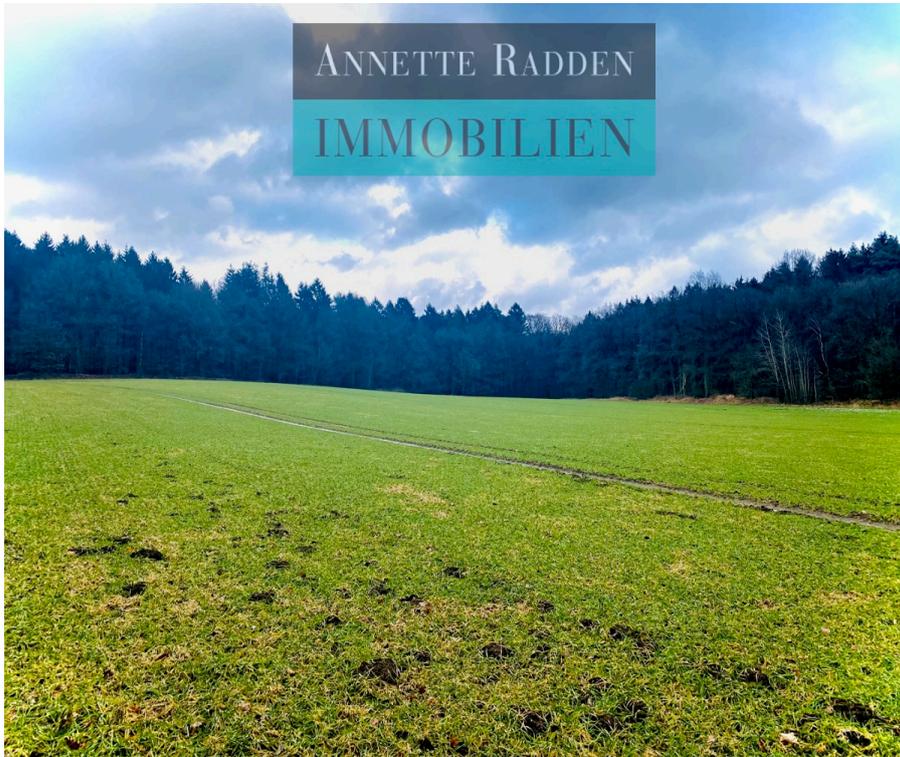


Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.



Objektnummer ARI21001

Wunderschönes großes Grundstück in Wohltorf

Eckdaten

Grundstücksfläche 33.025,0 m²

Energieausweis

Geltende EnEV Nicht nötig
Gebäudeart Gewerbe

Objektbeschreibung

Termin vereinbaren unter Tel:04104 7360 oder Email:info@radden-immobilien.de

[Online ansehen](#)

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.

Lage

Dieses Areal in dem Villenvorort Wohltorf ist direkt am Naturschutzgebiet Sachsenwald belegen und bietet die perfekte Symbiose zwischen unberührter Natur und Anbindung an die Villenvororte Wohltorf und Aumühle. Das Naturschutzgebiet Wentorfer Lohe ist fußläufig erreichbar. Kindergärten und Grundschulen sowie die S-Bahn Stationen in Wohltorf und Aumühle befinden sich ebenso im näheren Umfeld. Weiterführende Schulen befinden sich in den Nachbargemeinden Wentorf und Reinbek. Die umliegende Bebauung mit Einfamilienhäusern und Villenbesitzungen liefert Zeugnis der exklusiven Lage. Innerhalb von 30 Minuten ist die Hamburger Innenstadt erreichbar.

Objektbeschreibung

Bei diesem ca. 33.025 m² großen Grundstück handelt sich um eine Fläche, die zur Zeit landwirtschaftlich genutzt wird. Dieses Grundstück befindet sich zur Zeit im Außenbereich der Gemeinde Wohltorf. Zusätzlich wird ein Vorkaufsrecht auf angrenzende 6.606m² eingeräumt. Die Verwertungsmöglichkeit sollte von einem Interessenten geprüft werden.

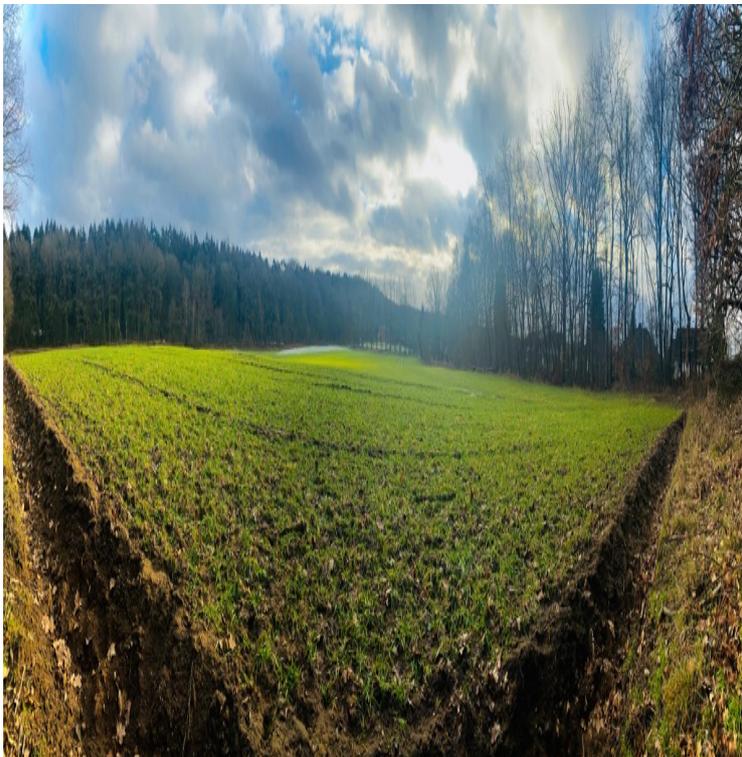
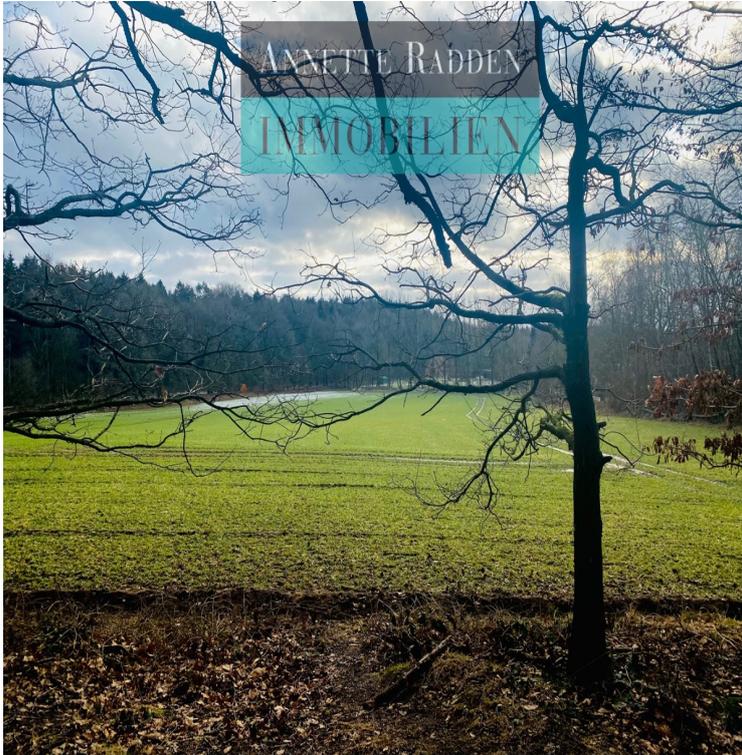
Sonstiges

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmakler ist Annette Radden Immobilien nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) - beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Annette Radden Immobilien, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Annette Radden Immobilien zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an Annette Radden Immobilien gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend vor dem Zwischenverkauf.

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.



Termin vereinbaren unter Tel:04104 7360 oder Email:info@radden-immobilien.de

[Online ansehen](#)

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.



Termin vereinbaren unter Tel:04104 7360 oder Email:info@radden-immobilien.de

[Online ansehen](#)