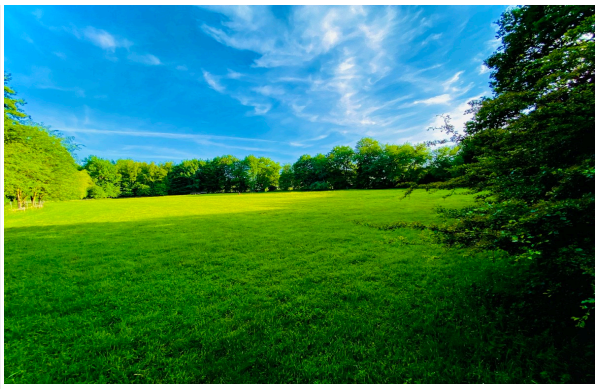
Immobilienmakler Sachsenwald

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.



Objektnummer ARI21008

Wunderschönes großes Grundstück in Dassendorf

Eckdaten

Grundstücksfläche	*23.800,0 m²*

Energieausweis

Geltende EnEV	*Nicht nötigt*
Gebäudeart	*Gewerbe*

Objektbeschreibung

Termin vereinbaren unter Tel:04104 7360 oder Email:info@radden-immobilien.de

Online ansehen

Lage

Dassendorf ist direkt am Naturschutzgebiet Sachsenwald belegen und bietet die perfekte Symbiose zwischen unberührter Natur und Anbindung an die Villenvororte Wohltorf und Aumühle. Im Ort sind Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf vorhanden sowie eine Hausarzt- und eine Zahnarztpraxis. In Dassendorf gibt es zwei Kindergärten, eine Grundschule und eine Apotheke.
Mit dem Bus gelangt man in alle umliegenden Städte. Im Nachbarort Aumühle befindet sich die S-Bahn. Die Fahrzeit zum Hauptbahnhof dauert 32 Minuten. Über die Autobahnen A 24 beträgt die Fahrzeit mit dem Auto nach Hamburg ca.35 Minuten.

Objektbeschreibung

Bei diesem ca. 23.800 m² großen Grundstück handelt sich teilweise um eine Grünfläche auf der Schafe stehen, teilweise um ein Waldgebiet mit sehr altem Baumbestand.
Dieses Grundstück befindet sich mitten in der romantischen Waldsiedlung von Dassendorf.
Es gibt hier keinen Bebauungsplan , hier gilt § 35 BauGB.
Die Verwertungsmöglichkeit sollte von einem Interessenten geprüft werden.

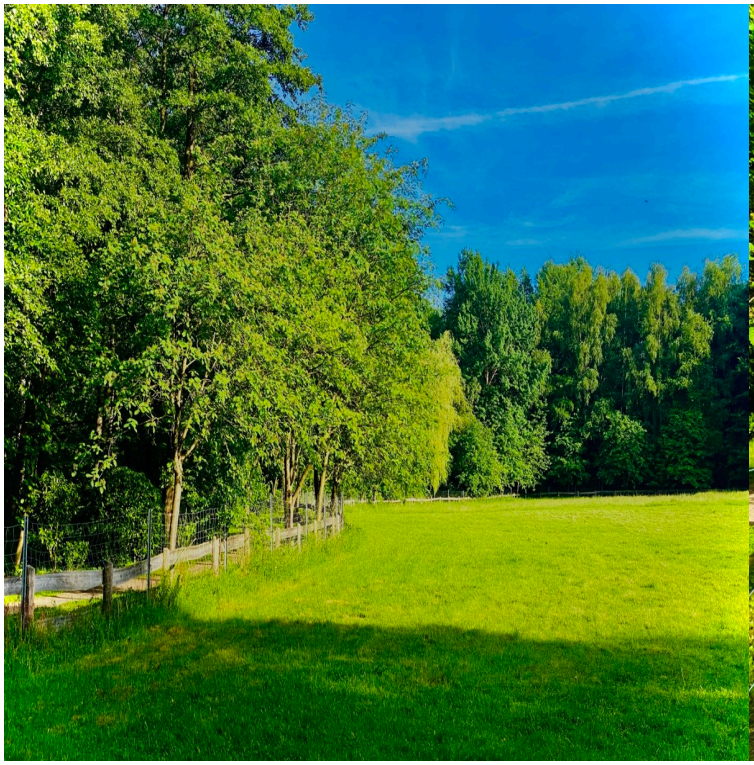
Sonstiges

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmakler ist Annette Radden Immobilien nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) - beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Annette Radden Immobilien, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Annette Radden Immobilien zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an Annette Radden Immobilien gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend vor dem Zwischenverkauf.

ANNETTE RADDEN
IMMOBILIEN

Immobilienmakler Sachsenwald

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.



Termin vereinbaren unter Tel:04104 7360 oder Email:info@radden-immobilien.de

Online ansehen

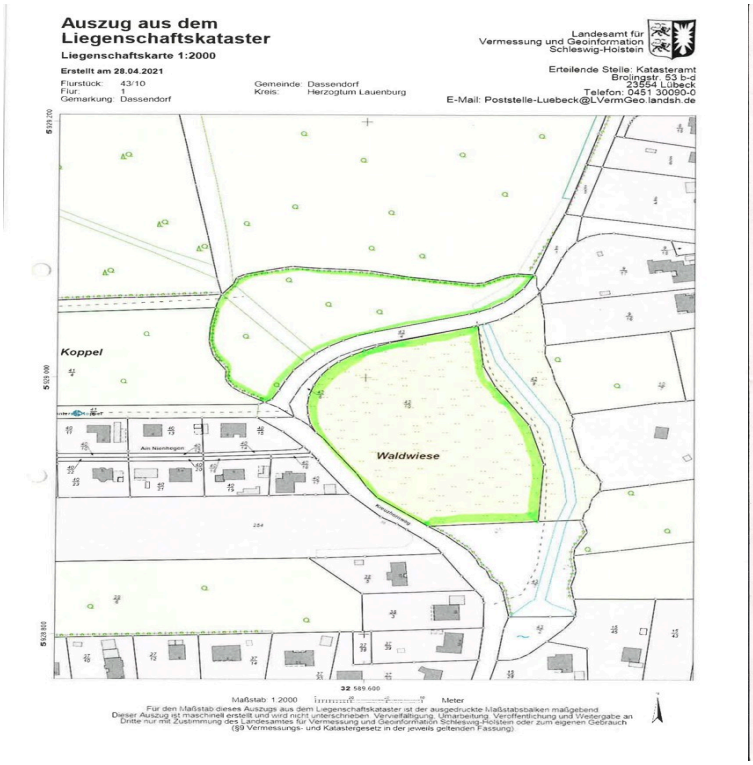
ANNETTE RADDEN
IMMOBILIEN

Immobilienmakler Sachsenwald

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.

Termin vereinbaren unter Tel:04104 7360 oder Email:info@radden-immobilien.de

Online ansehen



Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:2000

Erstellt am 28.04.2021

Flurstück: 43/10
Flur: 1
Gemarkung: Dassendorf

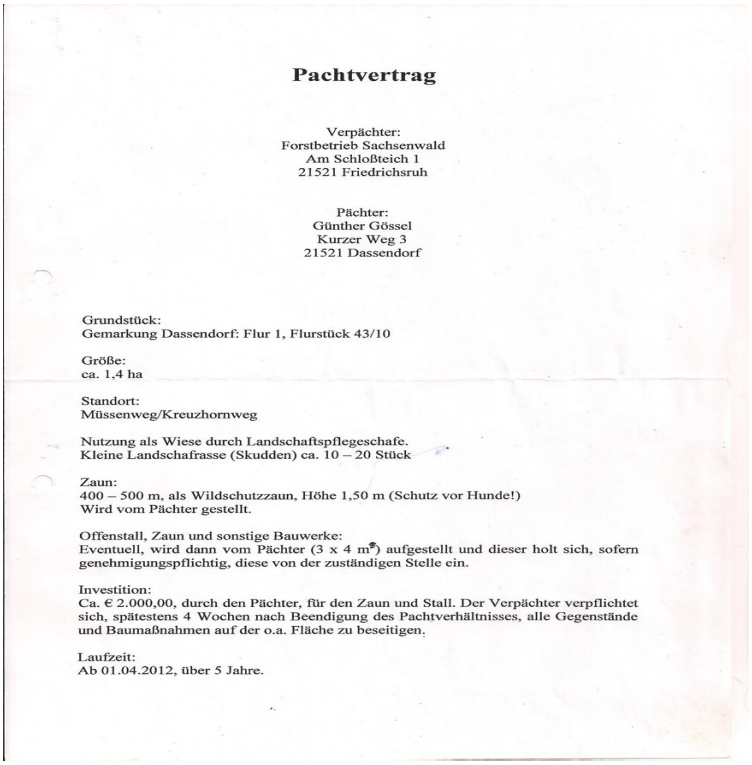
Gemeinde: Dassendorf
Kreis: Herzogtum Lauenburg

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

Erteilende Stelle: Katasteramt
Brolingstr. 53 b-d
23554 Lübeck
Telefon: 0451 30090-0
E-Mail: Poststelle-Luebeck@LVermGeo.landsh.de

Maßstab 1:2000 Meter

Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend.
Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz in der jeweils geltenden Fassung)



Pachtvertrag

Verpächter:
Forstbetrieb Sachsenwald
Am Schloßteich 1
21521 Friedrichsruh

Pächter:
Günther Gössel
Kurzer Weg 3
21521 Dassendorf

Grundstück:
Gemarkung Dassendorf: Flur 1, Flurstück 43/10

Größe:
ca. 1,4 ha

Standort:
Müssenweg/Kreuzhornweg

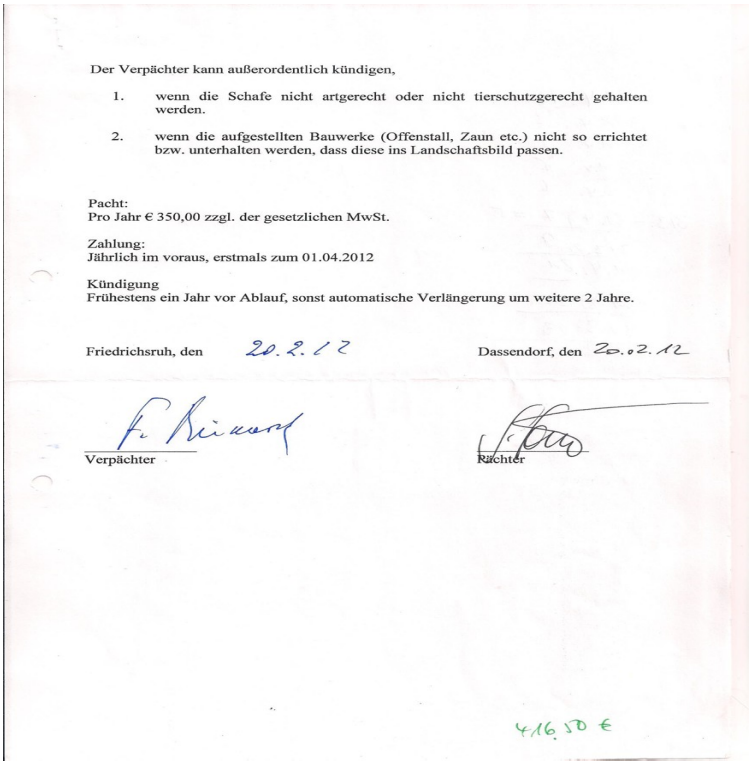
Nutzung als Wiese durch Landschaftspflegeschafe.
Kleine Landschafrasse (Skudden) ca. 10 – 20 Stück

Zaun:
400 – 500 m, als Wildschutzzaun, Höhe 1,50 m (Schutz vor Hunde!)
Wird vom Pächter gestellt.

Offenstall, Zaun und sonstige Bauwerke:
Eventuell, wird dann vom Pächter (3 x 4 m²) aufgestellt und dieser holt sich, sofern genehmigungspflichtig, diese von der zuständigen Stelle ein.

Investition:
Ca. € 2.000,00, durch den Pächter, für den Zaun und Stall. Der Verpächter verpflichtet sich, spätestens 4 Wochen nach Beendigung des Pachtverhältnisses, alle Gegenstände und Baumaßnahmen auf der o.a. Fläche zu beseitigen.

Laufzeit:
Ab 01.04.2012, über 5 Jahre.



Der Verpächter kann außerordentlich kündigen,

1. wenn die Schafe nicht artgerecht oder nicht tierschutzgerecht gehalten werden.
2. wenn die aufgestellten Bauwerke (Offenstall, Zaun etc.) nicht so errichtet bzw. unterhalten werden, dass diese ins Landschaftsbild passen.

Pacht:
Pro Jahr € 350,00 zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Zahlung:
Jährlich im voraus, erstmals zum 01.04.2012

Kündigung
Frühestens ein Jahr vor Ablauf, sonst automatische Verlängerung um weitere 2 Jahre.

Friedrichsruh, den 20.2.12

Dassendorf, den 20.02.12

Verpächter

Pächter

416,50 €

Termin vereinbaren unter Tel:04104 7360 oder Email:info@radden-immobilien.de

Online ansehen

ANNETTE RADDEN
IMMOBILIEN

Immobilienmakler Sachsenwald

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.

Termin vereinbaren unter Tel:04104 7360 oder Email:info@radden-immobilien.de

Online ansehen