

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.



Objektnummer ARI21008

## Wunderschönes großes Grundstück in Dassendorf

### Eckdaten

Grundstücksfläche 23.800,0 m<sup>2</sup>

### Energieausweis

Geltende EnEV Nicht nötig  
Gebäudeart Gewerbe

### Objektbeschreibung

Termin vereinbaren unter Tel:04104 7360 oder Email:[info@radden-immobilien.de](mailto:info@radden-immobilien.de)

[Online ansehen](#)

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.

## Lage

*Dassendorf ist direkt am Naturschutzgebiet Sachsenwald gelegen und bietet die perfekte Symbiose zwischen unberührter Natur und Anbindung an die Villenvororte Wohltorf und Aumühle. Im Ort sind Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf vorhanden sowie eine Hausarzt- und eine Zahnarztpraxis. In Dassendorf gibt es zwei Kindergärten, eine Grundschule und eine Apotheke.*

*Mit dem Bus gelangt man in alle umliegenden Städte. Im Nachbarort Aumühle befindet sich die S-Bahn. Die Fahrzeit zum Hauptbahnhof dauert 32 Minuten. Über die Autobahnen A 24 beträgt die Fahrzeit mit dem Auto nach Hamburg ca.35 Minuten.*

## Objektbeschreibung

*Bei diesem ca. 23.800 m<sup>2</sup> großen Grundstück handelt sich teilweise um eine Grünfläche auf der Schafe stehen, teilweise um ein Waldgebiet mit sehr altem Baumbestand.*

*Dieses Grundstück befindet sich mitten in der romantischen Waldsiedlung von Dassendorf. Es gibt hier keinen Bebauungsplan, hier gilt § 35 BauGB.*

*Die Verwertungsmöglichkeit sollte von einem Interessenten geprüft werden.*

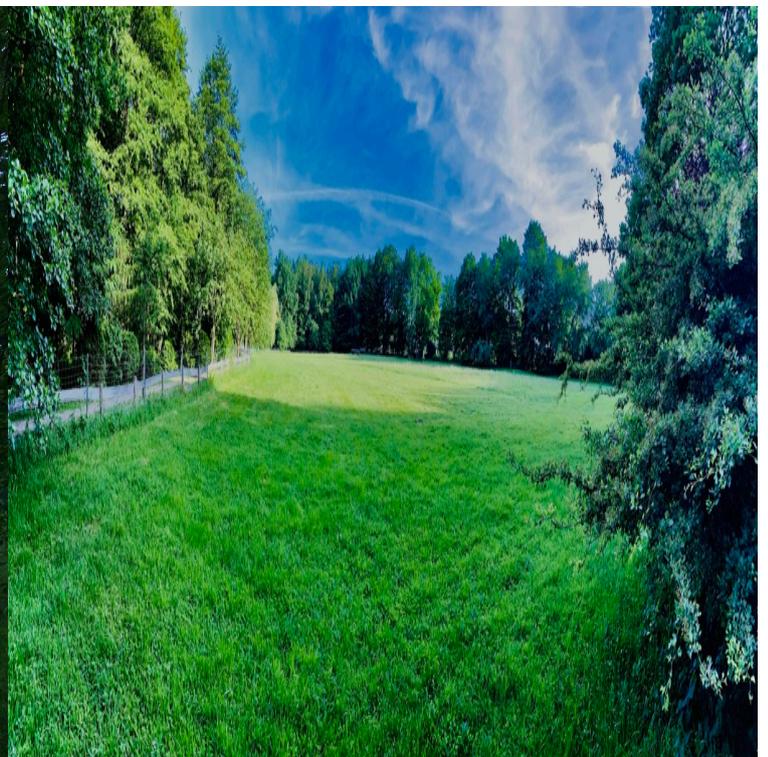
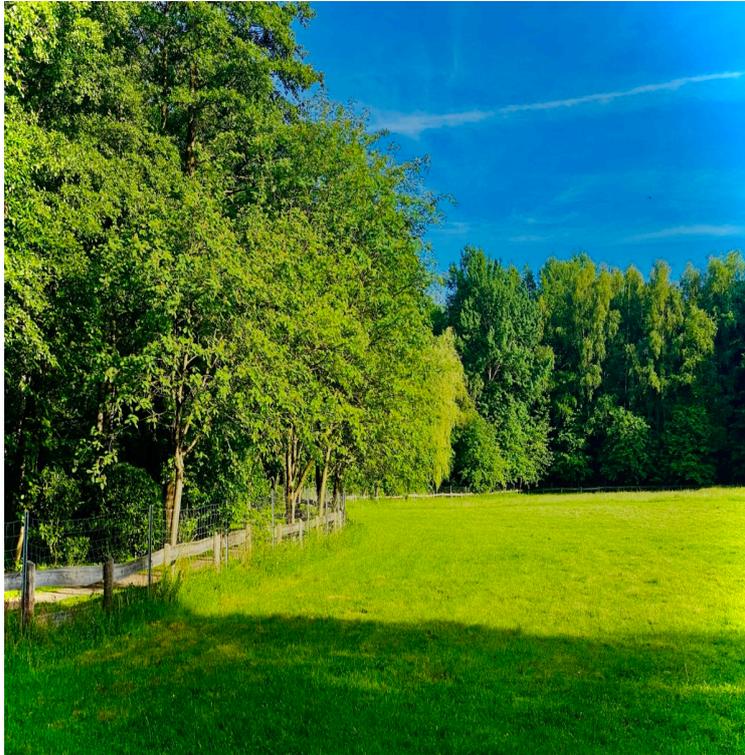
## Sonstiges

*GELDWÄSCHE: Als Immobilienmakler ist Annette Radden Immobilien nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) - beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht.*

*PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Annette Radden Immobilien, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Annette Radden Immobilien zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an Annette Radden Immobilien gegen Rechnung zu zahlen.*

*HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend vor dem Zwischenverkauf.*

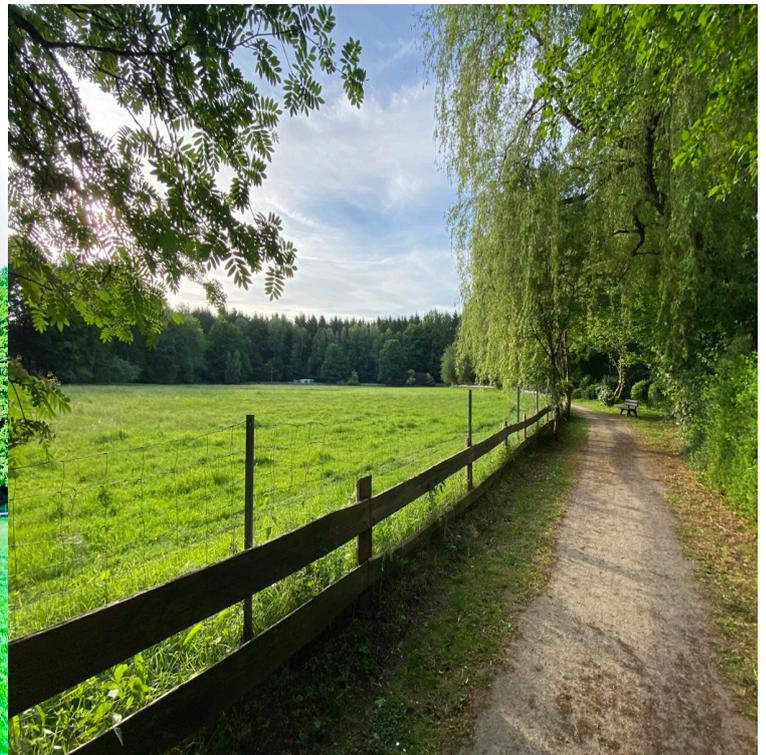
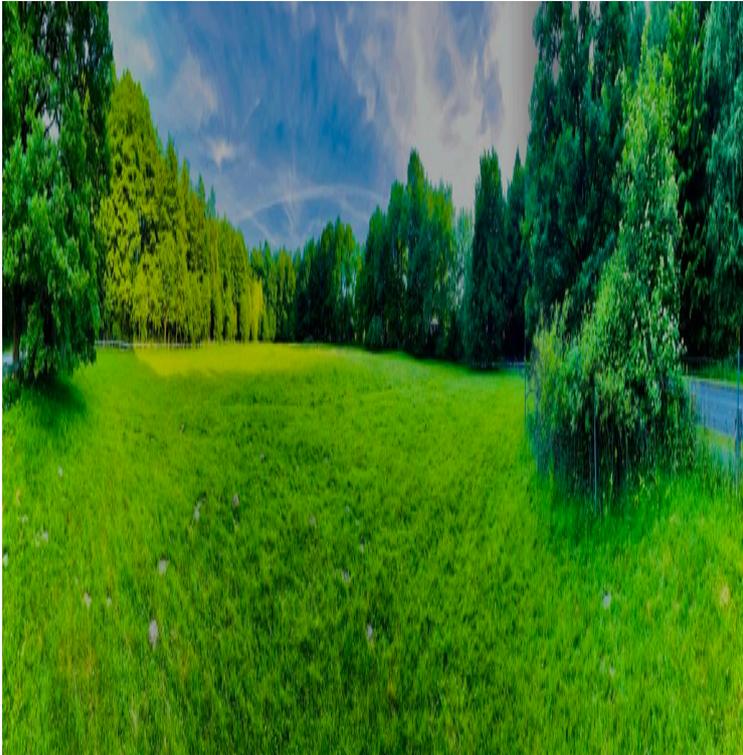
Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.



Termin vereinbaren unter Tel:04104 7360 oder Email:[info@radden-immobilien.de](mailto:info@radden-immobilien.de)

[Online ansehen](#)

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.



Termin vereinbaren unter Tel:04104 7360 oder Email:[info@radden-immobilien.de](mailto:info@radden-immobilien.de)

[Online ansehen](#)

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:2000  
Erstellt am 28.04.2021  
Flurstück: 43/10  
Flur: 1  
Gemarkung: Dassendorf

Gemeinde: Dassendorf  
Kreis: Herzogtum Lauenburg

Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
Schleswig-Holstein

Ertelnde Stelle: Katasteramt  
Brojstraße 53 b-d  
23554 Lübeck  
Telefon: 38451 30090-0  
E-Mail: Poststelle-Luebeck@LVermGeo.landsh.de



Maßstab 1:2000  
Für den Maßstab dieses Auszuges aus dem Liegenschaftskataster ist der entsprechende Maßstab des Originals maßgebend.  
Dieser Auszug ist maschinell erstellt und trägt nicht unterschriebenen Vermerk. Die Verantwortung für die Richtigkeit der Angaben liegt bei dem Vermessungs- und Katasteramt.  
Dieser Auszug ist ausschließlich für die Zwecke der Vermessung und Katasterführung, der Planung, der Baugenehmigung oder zum eigenen Gebrauch.  
(§9 Vermessungs- und Katastergesetz in der jeweils geltenden Fassung)

## Pachtvertrag

Verpächter:  
Forstbetrieb Sachsenwald  
Am Schloßteich 1  
21521 Friedrichsruh

Pächter:  
Günther Gössel  
Kurzer Weg 3  
21521 Dassendorf

Grundstück:  
Gemarkung Dassendorf: Flur 1, Flurstück 43/10

Größe:  
ca. 1,4 ha

Standort:  
Müssenweg/Kreuzhornweg

Nutzung als Wiese durch Landschaftspflegeschafe.  
Kleine Landschaftsrasse (Skudden) ca. 10 – 20 Stück

Zaun:  
400 – 500 m, als Wildschutzzäun, Höhe 1,50 m (Schutz vor Hunde!)  
Wird vom Pächter gestellt.

Offenstall, Zaun und sonstige Bauwerke:  
Eventuell, wird dann vom Pächter (3 x 4 m<sup>2</sup>) aufgestellt und dieser holt sich, sofern genehmigungspflichtig, diese von der zuständigen Stelle ein.

Investition:  
Ca. € 2.000,00, durch den Pächter, für den Zaun und Stall. Der Verpächter verpflichtet sich, spätestens 4 Wochen nach Beendigung des Pachtverhältnisses, alle Gegenstände und Baumaßnahmen auf der o.a. Fläche zu beseitigen.

Laufzeit:  
Ab 01.04.2012, über 5 Jahre.

Der Verpächter kann außerordentlich kündigen,

- wenn die Schafe nicht artgerecht oder nicht tierschutzgerecht gehalten werden.
- wenn die aufgestellten Bauwerke (Offenstall, Zaun etc.) nicht so errichtet bzw. unterhalten werden, dass diese ins Landschaftsbild passen.

Pacht:  
Pro Jahr € 350,00 zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Zahlung:  
Jährlich im voraus, erstmals zum 01.04.2012

Kündigung:  
Frühestens ein Jahr vor Ablauf, sonst automatische Verlängerung um weitere 2 Jahre.

Friedrichsruh, den 20.2.12

Dassendorf, den 20.02.12

Verpächter

Pächter

416,50 €

# Immobilienmakler Sachsenwald

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.

Termin vereinbaren unter Tel:04104 7360 oder Email:[info@radden-immobilien.de](mailto:info@radden-immobilien.de)

[Online ansehen](#)