

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.



Objektnummer ARI21012

Verwünschenes Traumareal in Kuddewörde-Rothenbek

Eckdaten

Grundstücksfläche 42.095,0 m²

Energieausweis

Geltende EnEV Nicht nötig
Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

Termin vereinbaren unter Tel:04104 7360 oder Email:info@radden-immobilien.de

[Online ansehen](#)

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.

Lage

Das Grundstück befindet sich im schönen Kuddewörde-Rotenbeck, einer schleswig-holsteinischen Gemeinde im Kreis Herzogtum Lauenburg. Der Ort ist insbesondere aufgrund der Natur geprägten Gegend und der Nähe zur Hansestadt Hamburg beliebt. Die Hansestadt erreichen Sie in nur ca. 30 Minuten Autofahrt über die A24. In Kuddewörde finden Sie außerdem Bäckereien, eine Grundschule, ein Sportzentrum und weitere Läden für den täglichen Bedarf. In nur ca. 10 Minuten Autofahrt erreichen Sie die nahegelegene Gemeinde Trittau, mit Schulen, Apotheken, Restaurants und Geschäften.

Objektbeschreibung

Bei diesem ca. 42095 m² großen Areal handelt sich um eine Fläche, die in Teilbereichen als Tannenbaumschonung genutzt wurde. Andere Bereiche sind Wildwiesen und Waldanteile. Betritt man das Gelände, kommt man sich vor wie in einem geheimen Garten. Es ist malerisch schön und unberührt, man ist der Natur ganz nahe. An der hinteren Grenze des Grundstücks verläuft die Bille in ihrem natürlichen Flussbett. Aus baurechtlicher Sicht, befindet sich das Grundstück zur Zeit im Außenbereich der Gemeinde Kuddewörde.

Die Verwertungsmöglichkeit sollte von einem Interessenten geprüft werden.

Sonstiges

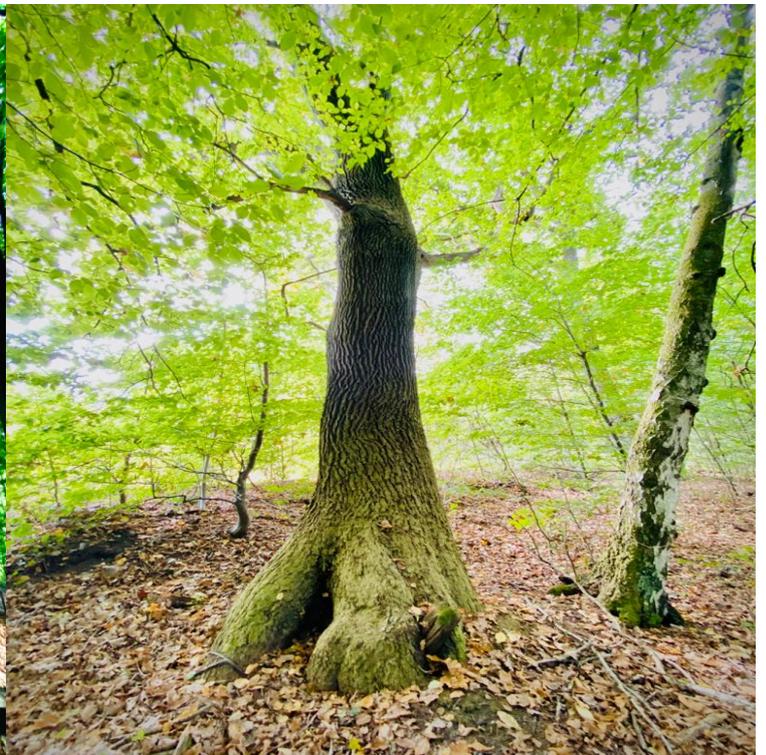
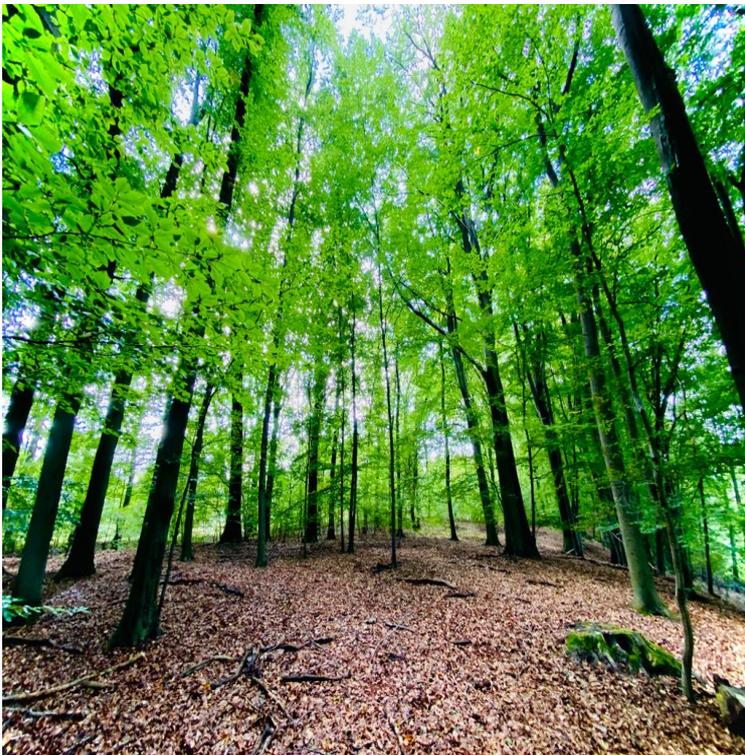
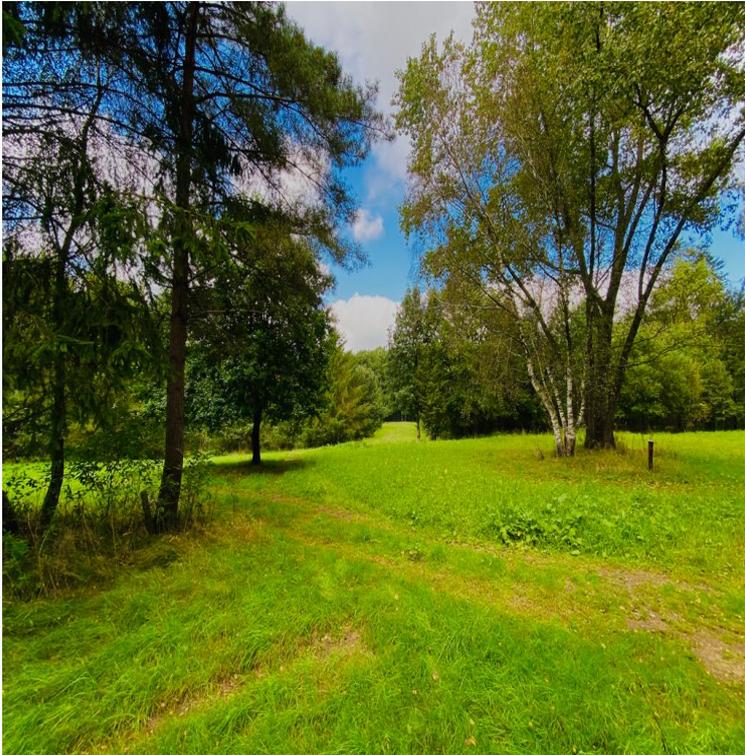
***GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmakler ist Annette Radden Immobilien nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) - beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht.*

***PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Annette Radden Immobilien, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Annette Radden Immobilien zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage*

an Annette Radden Immobilien gegen Rechnung zu zahlen.

***HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.*

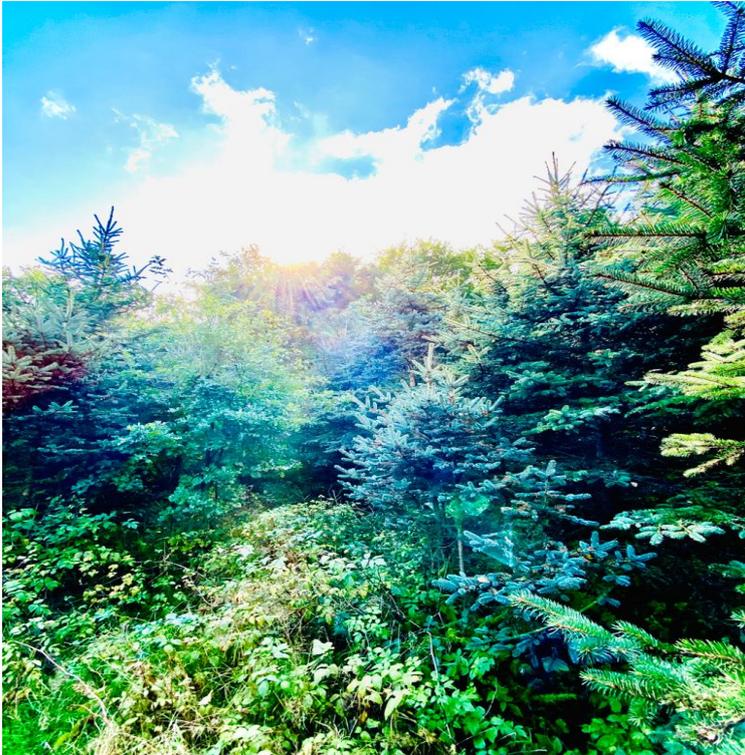
Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.



Termin vereinbaren unter Tel:04104 7360 oder Email:info@radden-immobilien.de

[Online ansehen](#)

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.



Termin vereinbaren unter Tel:04104 7360 oder Email:info@radden-immobilien.de

[Online ansehen](#)

Immobilienmakler Sachsenwald

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.

Termin vereinbaren unter Tel:04104 7360 oder Email:info@radden-immobilien.de

[Online ansehen](#)