

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.



Objektnummer ARI23033

EG-Wohnung in traumhafter Lage am Golf- und Country Club Seddiner See

Eckdaten

Wohnfläche	57,0 m²
Nutzfläche	14,5 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Terrassen	1,0

Termin vereinbaren unter Tel:04104 7360 oder Email:info@radden-immobilien.de

[Online ansehen](#)

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.

Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	19.02.2029
Energiekennwert	69.10 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	B
Baujahr	1996
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

- * **Michendorf zählt ca. 14.000 Einwohner**
- * **der Golf & Country Clubs Seddiner See ist nur 300 m entfernt**
- * **der Seddiner See liegt in einer Entfernung von 600 m**
- * **Supermärkte, Banken und Restaurants ca. 4 km entfernt im Ortskern**
- * **verschiedene Ärzte und Apotheken gewährleisten die medizinische Versorgung**
- * **Bushaltestelle ist nur ca. 700 m entfernt / ca. 20 min Fahrzeit bis Potsdam**
- * **ca. 15 Fahrminuten nach Potsdam**
- * **ca. 30 Fahrminuten nach Berlin**
- * **ca. 35 Fahrminuten bis zum Flughafen BER**

Objektbeschreibung

- * **gehobene Wohnanlage aus dem Jahr 1996**
- * **2-Zimmerwohnung mit sehr gut geschnittenen Wohnräumen**
- * **ca. 57 m² Wohnfläche im Erdgeschoss**
- * **ca. 15 m² großer und beheizter Keller**
- * **Heizung und Warmwasserversorgung über Gas-Zentralheizung**
- * **Hausgeld beträgt ca. 250,- Euro monatlich**

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.

Ausstattung

- * Einbauküche
- * elegantes Wannen- und Duschbad
- * Terrasse mit Südostausrichtung
- * ca. 15 m² großer und beheizter Keller mit Platz für Wäschetrockner und Waschmaschine

Der Verkäufer hat uns beauftragt, vor der Besichtigung einen kurzen Bonitätscheck durchführen zu lassen. Dies übernimmt unser Servicepartner Kreditwelt GmbH in einem wenige Minuten dauernden Telefonat. Sie bekommen dann im Anschluss ein schriftliches Käuferzertifikat über Ihre maximale Finanzierungssumme ausgehändigt.

Ein kurzes Erklärvideo hierzu finden Sie unter:

<https://youtu.be/znnK6PGjxLU>

Bitte klicken Sie für den Kontakt zu unserem Servicepartner auf den folgenden Link:

<https://finl.ink/vhwuz>

(Die Eingabe Ihres Namens, Ihrer Rufnummer und Ihrer Mail-Adresse reicht völlig aus. Den Rest bespricht der/die Berater: in mit Ihnen zusammen im Telefonat.)

Nach erfolgreich durchgeführtem Check vereinbaren wir sehr gern und zeitnah einen Besichtigungstermin. Bitte bringen Sie das ausgestellte Käuferzertifikat zu diesem Termin mit. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und freuen uns auf die Besichtigung mit Ihnen.

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.

Sonstiges

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmakler ist Annette Radden Immobilien nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) - beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Annette Radden Immobilien, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Annette Radden Immobilien zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an Annette Radden Immobilien gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend vor dem Zwischenverkauf.



Termin vereinbaren unter Tel:04104 7360 oder Email:info@radden-immobilien.de

[Online ansehen](#)

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.



Termin vereinbaren unter Tel:04104 7360 oder Email:info@radden-immobilien.de

[Online ansehen](#)

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.



ANNETTE RADDEN
IMMOBILIEN

Zum Weiher 29, 14552 Michendorf, Deutschland
Kosten: 278000 € (Verkauf)

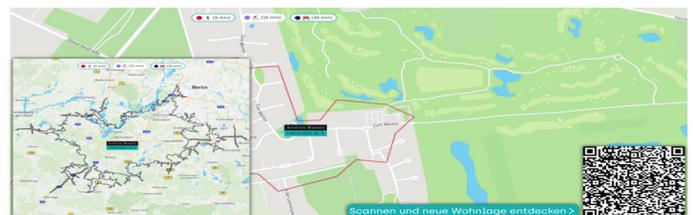
Lagebeschreibung

Diese elegante Immobilie befindet sich in ruhiger Lage im charmanten Michendorf, nur eine kurze Autofahrt von der lebhaften Stadt Potsdam entfernt. Die Umgebung ist von malerischen Seen und Golfplätzen umgeben, ideal für aktive Senioren, die die Natur genießen möchten. Einige der Annehmlichkeiten in der Umgebung sind ein wunderschöner nahegelegener Weiher und ausreichend Parkplätze.

Überblick

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <p>Autobahnauffahrt</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Autobahnauffahrt A 10 (1.8km) 2. Autobahnauffahrt A 10 (1.9km) 3. Autobahnauffahrt (2.2km) | <p>Apotheken</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Apotheke Neuseddin (2.2km) 2. Klee-Apotheke (2.6km) 3. Apotheke Tina Koch e.Kfr. (3.3km) | <p>Arzt</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dr. med. Anke Vad (2.5km) 2. Hausarztpraxis Dr. Frenzel (3.5km) 3. Enno Schwarz - Kinder- und Jugendmedizin (3.7km) | <p>Museum</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Heimatmuseum Michendorf (3.3km) 2. Spargelmuseum (4.1km) 3. Huchel-Haus (5.7km) |
| <p>Bar</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Seddin Pub (2.5km) 2. Sportlerheim ESV Lok Seddin (2.6km) 3. Zum Lord Irish Pub (3.1km) | <p>Sehenswürdigkeiten</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Evangelische Stadtpfarrkirche St. Marien - St. Nikolai (6.4km) 2. Sehenswürdigkeiten (7.1km) 3. Baum & Zelt - Baumkronenpfad Beelitz-Heilstätten (7.5km) | <p>Klinik</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Oberberg Fachklinik (10.6km) 2. Ärzteshaus (12.2km) | <p>Krankenhaus</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Fachkrankenhaus für neurologische Frührehabilitation Beelitz-Heilstätten (6.9km) 2. Neurologisches Fachkrankenhaus für Bewegungsstörungen / Parkinson (7.2km) |

Interaktive Karte



Termin vereinbaren unter Tel:04104 7360 oder Email:info@radden-immobilien.de

[Online ansehen](#)